**Карточка № 4**

**свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая информация | | | | |
| муниципальное образование | наименование площадки | кадастровый номер земельного участка | категория земель | вид разрешенного использования земельного участка |
|  | Калининский МР | Калининский завод резиновых изделий | 64:15:282005 | Земли населенных пунктов | Производство |

Основные сведения о площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти) | Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт | Контактное лицо (Ф.И.О., должность) | Телефон, e-mail контактного лица | Форма сделки (аренда/продажа) | Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № \_\_) | Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение) |
| Собственность | Саратовская область, г. Калининск, ул. 50 лет октября, д.30 тел. (84549)-31-7-55, 34-440 | Генеральный директор Аристархов Алексей Геннадьевич | 8 (84549) 31-755 oaokriz@list.ru |  |  | Производственная площадка |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес площадки | Площадь (кв. м) | Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации) | Возможность расширения | Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км) | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Наличие ограждений |
| Саратовская область, г.Калининск, ул. 50 лет Октября, 30 | 159 750 | Земли населенных пунктов | возможно | Калининское ДРСУ № 1 - 200 м | 0,1 | отсутствуют |

Удаленность участка (в км) от:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Центра Саратовской области | Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | Ближайшего города | Автодороги | Железной дороги | Речного порта, пристани |
| 120- г. Саратов | 350 (г.Волгоград) 400 (г.Воронеж), 320 (г.Пенза) | 90 (г.Балашов) | 0,5 (автодорога "Саратов-Курск") | 5 (ст. "Калининск-Саратовский") | 120 (г.Саратов) |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение (куб. м/час) | Отопление (Гкал/час) | Электроэнергия (кВт) | Водоснабжение (куб. м/год) | Канализация (куб. м/год) | Очистные сооружения (куб./год) | Котельные установки (кВт) | Вывоз ТКО |
| Мощность | 500 | 5,2 | 1293 | 59000 | 400000 | 400000 | 1467 |  |
| Расстояние до точки подключения (км) | Ограничено трубопроводом |  |  | 5 км до точки подключения |  |  |  |  |
| Наименование объекта подключения |  | 2 котла ВВД 1,8 | транформаторы | 3 скважины | (КНС) | (пруды испарители) | 3 парогенератора |  |
| Наименование компании-поставщика услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тарифы |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | Предложения по использованию площадки | Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы |
| наименование здания, сооружения, помещения | площадь (кв. м) | этажность | высота этажа (м) | строительный материал | износ (процентов) | возможность расширения |
| Здание котельной паросиловой | 1889,4 | 2 | 3,7 | ж/б, кирпич | 82 | нет | Аренда, размещение промышленных производств | Информация отсутствует |
| Здание блок складов | 8795,1 | 1 | 6,2 | ж/б, кирпич | 45 | нет | Аренда, размещение промышленных производств | Информация отсутствует |
| Нежилое здание -центральная заводская лаборатория | 1679 | 2 | 4,09 | ж/б, кирпич | 25 | нет | Аренда, размещение промышленных производств | Информация отсутствует |